

ANTE MARŠIĆ iz Zagreba, Lopatinečka 15, OIB:14305395628 (u nastavku: prva ugovorna strana)

i

MEDIJAK d.o.o, Kalinovica 5, Zagreb, OIB: 53930159824, (u nastavku: druga ugovorna strana)

zaključuju sljedeći

## SPORAZUM O KOMPENZACIJI

### Članak 1.

(1) Ovim sporazumom ugovorne strane uređuju međusobna potraživanja na način kako slijedi:

- prva ugovorna strana potražuje od druge ugovorne strane iznos od 496.583,21 Kn (slovima: četrstodevedesetšestkuna petstoosamdesettri kune i dvadest jednu lipu) za obavljene građevinske i soboslikarske radove na stambeno-poslovnoj zgradi na adresi Hrnetička 17, Zagreb.
- druga ugovorna strana umjesto plaćanja navedene naknade daje prvoj ugovornoj strani u vlasništvo stan i garažno mjesto upisano kod Općinskog suda u Zagrebu, zk.ul.7766, k.o Stenjevec, z.k.č.br.325/34 i to:
  - 12. suvlasnički dio: 39/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), stan S 11 na drugom katu, netto korisne površine 48,16 m<sup>2</sup> (podne površine 53,38 m<sup>2</sup>), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice i loggie podne površine 5,22 m<sup>2</sup>, i
  - 31. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) Garažno mjesto GM 11 u podrumu, netto korisne površine 6,16 m<sup>2</sup>

(2) Cijena navedenih nekretnina iznosi 82.000,00 EUR

### Članak 2.

Druga ugovorna strana jamči prvoj ugovornoj strani da su nekretnine opisane u članku 1. njeno isključivo vlasništvo.

### Članak 3.

(1) Prva ugovorna strana se obvezuje isplatiti drugoj ugovornoj strani razliku u kompenziranim iznosima u visini 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisuća eura) u roku 60 dana po zaključivanju kupoprodajnog ugovora, na žiro račun otvoren br.2390001-1100326161 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

(2) Kupoprodajni ugovor ugovorne strane će zaključiti nakon što druga ugovorna strana dostavi zemljišno-knjižni izvadak podoban za upis hipoteke.

#### Članak 4.

(1) Ugovorne strane su ovim sporazumom uredile međusobna potraživanja i obveze.

(2) Druga ugovorna strana se obvezuje da će u roku 90 dana dostaviti zk izvadak podoban za upis hipoteke.

#### Članak 5.

Ugovorne strane u znak prihvata potpisuju ovaj ugovor.

U Zagrebu, dana 20. 12. '10 godine.

PRVA UGOVORNA STRANA:

MEDIJAK d.o.o  
Zagreb, Kalinovića 5

---

(Medijak d.o.o  
dir.S.Kujundžić)

DRUGA UGOVORNA STRANA:



---

(Ante Maršić)

MEDIJAK d.o.o. iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB: 53930159824, zastupano po direktoru Slavomiru Kujundžiću ( u daljnjem tekstu: prodavatelj )

i  
ANTE MARŠIĆ iz Zagreba, Lopatinečka 15, OIB: 14305395628,  
(u daljnjem tekstu: kupac )

zaključili su danas ovaj

## **PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj vlasnik i posjednik z.k.č.br.325/34 k.o. Vrapče površine 986 m<sup>2</sup>, što po novoj izmjeri odgovara k.č.br.2874/2 k.o. Stenjevec.

Parcelacijskim elaboratom sa prijavnim listom RN-1494/08 k.o. Stenjevec potvrđenim potvrdom Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 392-06/2010-01/18, Urbroj: 251-15-02/2-2010-3 od 15.01.2010.god. izvršeno je usklađenje katastra i zemljišne knjige i formirana je gore navedena čestica.

Prodavatelj je prijedlogom pod oznakom Z-1974/2010 dana 15. siječnja 2010 godine podnio zahtjev za uknjižbu prava vlasništva Zemljišnoknjižnom odjelu općinskog suda u Zagrebu.

### **Članak 2.**

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u objektu u izgradnji koji se gradi na z.k.č.br.325/34 k.o. Vrapče (po novoj izmjeri k.č.br.2874/2 k.o. Stenjevec) temeljem POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA Klasa: 361-03/08-01/882; Urbroj: 251-13-22/106-09-15 od 04.09.2009.god., slijedeće nekretnine:

1. stan oznake 11 na drugom katu površine cca 53 m<sup>2</sup> sa pripadajućim parkirališnim mjestom oznake 11 (PM11)

Navedene površine su preuzete iz glavnog projekta, a točne površine će se utvrditi elaboratom etažiranja nakon završetka izgradnje.

### **Članak 3.**

Kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iznosi 81.000 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja, na žiro-račun br. 2390001-1100326161 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. u Zagrebu i to na način:

- kod potpisa ovog Predugovora iznos od 30.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti na račun prodavatelja
- ostatak kupoprodajne cijene kupac će isplatiti prodavatelju u roku od 60 dana od dana dobivanja vlasničkog lista podobnog za upis hipoteke banke

Kupoprodajna cijena je izražena shodno odredbama Zakona na dodanu vrijednost (u cijenu uračunat PDV).

Kupac snosi porez na promet nekretnina u dijelu cijene koja se odnosi na pripremu građevinskog zemljišta.

Nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene prodavatelj će izdati kupcu potvrdu o isplaćenom iznosu u cijelosti i tabularnu ispravu.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, pravima ili potraživanjima za korist trećih osoba.

Članak 5.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve moguće promjene odredbi ovog Predugovora za pravnu valjanost moraju biti sačinjene u pisanom obliku.

Sve eventualne sporove iz ovog Predugovora stranke će pokušati riješiti sporazumno, u protivnom je nadležan sud u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj Predugovor sastavljen je u 2 (dva) izvornika od kojih jedan ostaje kod prodavatelja a jedan kod javnog bilježnika, a stranke sačiniti potreban broj ovjerenih preslika.


U znak razumijevanja svih prava i obveza stranke vlastoručno potpisuju ovaj Predugovor.

U Zagrebu, 20.12. '16

PRODAVATELJ

 **MEDIJAK d.o.o.**  
Zagreb, Kalinovica 5  
Medijak d.o.o.

KUPAC

  
Ante Maršić

# IZJAVA O PRIJEBOJU

Temeljem Zakona o obveznim odnosima dajemo izjavu o obavljanju prijeboja (kompenzacije) slijedećih međusobno dospjelih novčanih potraživanja:

<b>DUŽNIK</b> <i>naziv, adresa i OIB</i>	<b>DUGUJE</b> <i>broj računa, datum i iznos</i>	<b>VJEROVNIKU</b> <i>naziv, adresa i OIB</i>
Medijak d.o.o. Kalinovica 5 10 000 ZAGREB OIB 53930159824	496.583,21 HRK Temeljem izvedenih radova	Ante Maršić Lopatinečka 15 10 000 ZAGREB OIB 14305395628

*Pečat i potpis dužnika*

**MEDIJAK d.o.o.**  
Zagreb, Kalinovica 5

Ante Maršić Lopatinečka 15 10 000 ZAGREB OIB 14305395628	496.583,21 HRK Temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.12.2010 godine	Medijak d.o.o. Kalinovica 5 10 000 ZAGREB OIB 53930159824
---	--	--

*Potpis dužnika*

Ante Maršić

U ZAGREBU, 20.12.2010.

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

Addressee of the item  
Primatelj pošiljke

GOSP. MARŠIĆ ANTE  
ZAGREB  
ULICA HRNETIČKA 17

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered  
Preporučena  
☐ Postal parcel  
Paket  
☐ Insured letter  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

N° of item  
Br. pošiljke

RE040038741HR

☐ Moneyorder  
Uputnica

Amount  
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

☐ delivered  
uručena je

☐ paid  
isplaćena je

Date  
Datum

Signature\*  
Potpis\*

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

ANA IKIĆ

Street and N°  
Ulica i br. ZAGREB  
BRAZILSKA ULICA 3

Locality and country  
Mjesto i država 10090 10090

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2021